

Na temelju članka 35. stavak 8. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. Zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24), Skupština Grada Subotice, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Plana detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija – Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici

Članak 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija – Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planska osnova za izradu Plana detaljne regulacije su:

- Prostorni plan područja posebne namjene „Subotičke pustare i jezera“ („Sl. list APV“ br. 10/16),
- Prostorni Plan grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 16/12).

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od 33,40 ha.

Članak 3.

Cilj donošenja Plana je:

- osnovni cilj je strogo kontrolirao, plansko, održivo i ekonomično korištenje mineralnih sirovina uz adekvatne mjere zaštite,
- omogućavanje eksploatacije pijeska kao tehničkog građevinskog materijala, uz nesmetano funkcioniranje neposrednog okoliša;
- koordinacija aktivnosti zaštite od neželjenih promjena prirodnih resursa i sprječavanja nekontrolirane eksploatacije pijeska, uništavanja i zanemarivanja,
- racionalno iskorištavanje i eksploatacija mineralnih sirovina i zaštita od neplanirane izgradnje iznad ležišta;
- smanjenje degradacije okoliša u procesu eksploatacije, uz poštivanje propisanih mjera, kao i sanacija i rekultivacija degradiranog zemljišta,
- definiranje potrebnih površina za javne namjene.

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je elaborat Plan detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija – Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici, izrađen od strane Javnog poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-14/2025 i Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Plana detaljne regulacije za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana bit će objavljen u „Službenom listu Grada Subotice”.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom listu Grada Subotice".

O b r a z l o ž e n j e

Pravni temelj: Članak 35. stavak 8. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. Zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), prema kojem urbanistički plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave.

Nadležnost Skupštine Grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24), prema kojoj Skupština grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Skupština Grada Subotice je na 10. sjednici održanoj 04. rujna 2025. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici.

Vezano uz izradu Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik US“, 72/09 – ispr. 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 04. listopada 2025.god. i u tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 03. listopada 2025. godine. Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 06. do 20. listopada 2025. Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice je na 23. sjednici održanoj dana 07. studenog 2025.god. izradilo izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim je uputilo Plan u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

Na 26. sjednici Povjerenstva za planove održanoj dana 16. prosinca 2025.god izvršena je stručna kontrola Nacrta Plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana Povjerenstvo za planove, na temelju članka 52. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19 i 47/25) donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana i isti je, skupa s Izvješćem o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici, uputilo u daljnju proceduru javnog uvida.

Izvršitelji i rok za izvršenje: Investitor „Vojput“ d.o.o. Subotica, ul. Đure Đakovića 10 Subotica.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke nije potrebno planirati proračunska sredstva.

Na temelju članka 68. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade planskih dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019) uz prijedlog planskog dokumenta, koji sadrži tekstualni i grafički dio, tijelu nadležnom za donošenje planskog dokumenta dostavljaju se i obvezni prilozi u formi obrazloženja planskog dokumenta. Obrazloženje urbanističkog plana sadrži:

- 1) Kraću informaciju o proceduri izrade i kontrole planskog dokumenta
- 2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrt planskog dokumenta
- 3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta
- 4) Suglasnost na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici na okoliš i na Nacrt Plana

2) Izvješće o izvršenoj stručnoj kontroli nacrtu planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: 001359320-2025-09693-004-050-350-136
Dana: 09.02.2026.
Subotica
Trg slobode 1
Tel. 024/626-799

Na temelju članka 49. stavak 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19 i 47/2025), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 26. sjednici održanoj dana 16. prosinca 2025.god., s početkom u 13,00 sati u Plavoj dvorani, Stare gradske kuće, Trg slobode br.1 izradilo je:

IZVJEŠĆE O IZVRŠENOJ STRUČNOJ KONTROLI

Nacrta Plana detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici.

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Ljiljana Kozarić, Jelena Vujasinović Grkinić, dr. sc. Biljana Vrbaški, Aleksandar Popović, Izabella Nagy, Hargita Ercsi, Csaba Losonc i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Dragana Mijatović, Milica Aleksić i Stevan Aćimović.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić, Laura Marton Bence i Angéla Szitás.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić.

1.UVODNI DIO

Skupština Grada Subotice je na 10. sjednici održanoj 04. rujna 2025. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici.

Vezano uz izradu Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik US“, 72/09 – ispr. 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 04. listopada 2025.god. i u tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 03. listopada 2025. godine. Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 06. do 20. listopada 2025. Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Odgovorni urbanist Károly Törteli upoznao je Povjerenstvo s materijalom za rani javni uvid.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 23. sjednici održanoj dana 07. studenog 2025.god. izradilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim je uputilo Plan u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. STRUČNA KONTROLA

Nacrt Plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Nacrt Plana, Elaborat 299-14/25 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Károly Törteli odgovorni urbanist obrazložio je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana, Povjerenstvo za planove, na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019 i 47/2025), daje sljedeće:

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19 i 47/25) i Pravilniku o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“ br. 105/20).

2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.

3. Prilikom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.

4. Plan detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija – Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici u skladu je s Prostornim planom područja posebne namjene „Subotičke pustare i jezera“ („Sl. list APV“ br. 10/2016) i s Prostornim Planom Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Povjerenstvo jednoglasno donosi sljedeći:

Zaključak

Povjerenstvo daje pozitivno mišljenje na Nacrt Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija – Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici, te nakon pribavljanja mišljenja s ocjenom stručnog povjerenstva u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, br.94/2024) i Pravilnikom o načinu obavješćavanja javnosti i provedbi javne rasprave o nacrtu plana i programa i izvješću o strateškoj procjeni („Službeni glasnik RS“, broj 121/2025) na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija - Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici na okoliš i na Nacrt Plana, iste se mogu uputiti u proceduru javnog uvida.

Predsjednica Povjerenstva:
Zagorka Panić dipl.ing.građ., v.r.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős magistra građ. ing. v.r.

Izvješće izradila:
Buljovčić Katarina dipl. ing.građ., v.r.

3) Izvješće o obavljenom javnom uvidu u nacrt planskog dokumenta



Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: 001359320-2025-09693-004-050-350-136
Dana: 29.04.2026.
Subotica
Trg slobode 1
Tel. 024/626-799

Na temelju članka 50. stavak 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i članka 66. stavak 1. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19 i 47/2025), Povjerenstvo za planove Skupštine grada Subotice na 32. sjednici održanoj dana 28. travnja 2026.god. u 14,00 sati u Plavoj dvorani Stare gradske kuće, Trg slobode br.1. izradilo je :

Izvješće o izvršenom javnom uvidu u

Nacrta Plana detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici.

Sjednici su nazočili:

Članovi Povjerenstva: Zagorka Panić, Ljiljana Kozarić, Jelena Vujasinović Grkinić, dr. sc. Biljana Vrbaški, Aleksandar Popović, Izabella Nagy, Hargita Ercsi, Csaba Losonc i Slobodan Madžarević.

Predstavnici JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Károly Törteli, Dragana Mijatović, Milica Aleksić i Sergej Kuzman.

Tajništvo za građevinarstvo: Katarina Buljovčić i Laura Marton Bence.

Sjednicom je predsjedavala predsjednica Povjerenstva: Zagorka Panić.

Zapisnik je vodila Katarina Buljovčić.

1.UVODNI DIO

Skupština Grada Subotice je na 10. sjednici održanoj 04. rujna 2025. godine donijela Odluku o izradi Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici.

Vezano uz izradu Plana, a sukladno članku 45a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, 72/09 – ispr. 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) od strane Gradske uprave, Tajništva za građevinarstvo oglašen je rani javni uvid.

Oglas o održavanju ranog javnog uvida objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“ od 04. listopada 2025.god. i u tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i „Hrvatska riječ“ od 03. listopada 2025. godine. Oglas je objavljen i na službenoj internetskoj stranici Grada Subotica. Oglas je istaknut i na oglasnoj ploči Grada Subotice. Oglas je istaknut u ulazu Gradske kuće.

Rani javni uvid održan je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 06. do 20. listopada 2025. Tijekom trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primjedbi.

Odgovorni urbanist Károly Törteli upoznao je Povjerenstvo s materijalom za rani javni uvid.

Povjerenstvo za planove Skupštine Grada Subotice na 23. sjednici održanoj dana 07. studenog 2025.god. izradilo je izvješće o obavljenom ranom javnom uvidu i donijelo Zaključak kojim je uputilo Plan u daljnju proceduru utvrđenu Zakonom.

2. STRUČNA KONTROLA

Nacrt Plana je izrađen u Javnom poduzeću za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Nacrt Plana, Elaborat 299-14/25 sadrži tekstualni i grafički dio utvrđen Zakonom.

Károly Törteli odgovorni urbanist obrazložio je Nacrt plana.

Nakon stručne kontrole Nacrta plana, Povjerenstvo za planove, na temelju članka 53. Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019 i 47/2025), daje sljedeće:

Konstatacije

1. Nacrt Plana je izrađen sukladno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Pravilniku o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19 i 47/25) i Pravilniku o klasifikaciji namjene zemljišta i planskih simbola u dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“ br. 105/20).
2. Nacrt Plana je usklađen s Odlukom o izradi plana.
3. Prilikom izrade nacrta Plana primijenjena su pravila urbanističke struke, standardi i normativi.
4. Plan detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija – Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici u skladu je s Prostornim planom područja posebne namjene „Subotičke pustare i jezera“ („Sl. list APV“ br. 10/2016) i s Prostornim Planom Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Na istoj sjednici Povjerenstvo za planove donijelo je Zaključak kojim je dalo pozitivno mišljenje na Nacrt Plana, te je isti uputilo u proceduru javnog uvida.

JAVNI UVID

Oglas o upućivanju Nacrta plana na javni uvid objavljen je u dnevnom listu „Magyar Szó“, od 14. ožujka 2026.god i u tjednicima „Nove Subotičke Novine“ i u „Hrvatska riječ“ od 13. ožujka 2026. god.

Javni uvid je održan u razdoblju od 16. ožujka do 16. travnja 2026. godine.

Oglas o upućivanju Nacrta Plana objavljen je i putem elektroničkih medija. Oglas o javnom uvidu istaknut je na oglasnoj ploči Grada Subotice. Obavijest o izlaganju plana na javni uvid istaknuta je u ulazu Gradske kuće.

Plan je izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u uredu broj 204. Oglašavanje je urađeno od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave.

Tijekom izlaganja Nacrta plana na javni uvid nije bilo pristiglih primjedbi.

Za Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije na okoliš, sukladno čl. 26 i 27 Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 94/2024) i s Pravilnikom o načinu izvješćivanja javnosti i provedbi javne rasprave o nacrtu plana i programa i izvješću o strateškoj procjeni („Službeni glasnik RS“, broj 121/2025) proveden je postupak javne rasprave i javnog uvida uz sudjelovanje zainteresiranih tijela, organizacija i

Zatvorena sjednica je održana 28. travnja 2026.god., o čemu je vođen Zapisnik br. 001990447-2026-09693-004-050-350-149 na temelju kojeg je izrađeno Izvješće o obavljenom javnom uvidu broj 001359320-2025-09693-004-050-350-136 od 29. travnja 2026. godine. Povjerenstvo je jednoglasno donijelo sljedeći:

Zaključak

Nakon pribavljene suglasnosti Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija – Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici na okoliš, Plan se može uputiti u daljnu proceduru utvrđenu Zakonom, odnosno uputiti Skupštini na usvajanje.

Članovi Povjerenstva:

Izabella Nagy dipl. ing. građ., v.r.
Slobodan Madžarević dipl. ing. građ., v.r.
Csaba Losonc dipl. ing. građ., v.r.

Predsjednica Povjerenstva:

Zagorka Panić dipl. ing. građ., v.r.

Jelena Vujasinović master. ing. arh., v.r.
Biljana Vrbaški dipl. ing. arh., v.r.
Hargita Ercsi master. ing. arh. v.r.
Ljiljana Kozarić dipl. ing. građ., v.r.
Aleksandar Popović dipl. ing. građ., v.r.

Izvješće izradila:
Katarina Buljovčić, dipl.ing.građ.,, v.r.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserős master građ. ing., v.r.

5) Suglasnost na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija - Vojput“ K.O.Stari grad u Subotici na okoliš i na Nacrt Plana



Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za poljoprivredu i zaštitu okoliša
Služba za zaštitu okoliša i održivi razvitak
Broj: 002315731-2026-09693-004-081-380-001
Datum: 28.05.2026.
24000 Subotica
Trg slobode br. 1
Tel: 024/ 626-789
SN

Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Trg slobode br. 1
24000 Subotica

Predmet: Suglasnost na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja za Plan detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici

Daje se suglasnost na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja za Plan detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici, oznaka: svibanj 2026. godine (pod internim brojem 204/26, dana 05. svibnja 2026).

Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Subotica, ul. Trg slobode br. 1, je dana 05. svibnja 2026. godine, pod brojem 001359320-2025-09693-004-050-350-136, sukladno članku 29. i 30. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS“, br. 94/24), predao tijelu nadležnom za poslove zaštite okoliša Zahtjev za davanje suglasnosti na izvješće o strateškoj procjeni, i uz zahtjev dostavio na suglasnost Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja za Plan detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokalitetu „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici, oznaka: maj 2026. godine, izrađen od strane „TERRAGOLD&Co“ d.o.o., Teodora Drajzera br. 11L, 11000 Beograd, pod internim brojem 204/26, dana 05.05.2026. (u daljnjem tekstu: Izvješće).

Uz Izvješću su priloženi:

- Mišljenje na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici, izdano od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, br. 03 020-402/2, od dana 25. veljače 2026. godine;
- Ocjena stručnog povjerenstva – Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Plana detaljne regulacije prostora za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici, br. 000442998-2026-09693-004-081-380-001-SK3, od dana 03. ožujka 2026. godine, donijeta od strane Stručnog povjerenstva za ocjenu izvješća o strateškoj procjeni prema rješenju br. 000442998-2026-09693-004-081-380-001-SK1 od 10.02.2026;
- Mišljenje na Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Plana detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici, izdato od strane Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave Subotice, br. 000442998-2026-09693-004-081-380-001, od dana 04. ožujka 2026. godine;
- Zapisnik s javne rasprave Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš Plana detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad, br. 001359320-2025-09693-004-050-350-136, od dana 08. travnja 2026. godine;
- Izvješće o sudjelovanju zainteresiranih tijela i organizacija i javnosti, br. 001359320-2025-09693-004-050-350-136, od dana 04. svibnja 2026. godine, i

- Nacrt Plana detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija – Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici, br. 299-14/2025, Subotica, svibanj 2026. godine.

Pokrajinski zavod za zaštitu prirode dostavio je svoje mišljenje na Stratešku procjenu utjecaja u kojem stoji da se na temelju uvida u dostavljenu dokumentaciju i dokumentaciju Zavoda zaključuje da je: „Zavod investitoru „VOJPUT“ d.o.o. iz Subotice izdao Rješenje o uvjetima zaštite prirode za potrebe izrade projektne dokumentacije za eksploataciju pijeska, kao tehničkog građevinskog materijala iz ležišta „Kelebija-Vojput“ kod Kelebije, i izradu plana detaljne regulacije za ležište „Kelebija-Vojput“ kod Kelebije, u predmetu br. 03 020-1936/4 od dana 01.kolovoza 2024. godine i u predmetu br. 03 020-580/4 od 16. travnja 2025. godine“, i da su uvjeti zaštite prirode izdanim navedenim rješenjima integrirani u Izvješću (u poglavlju 5.6. Mjere zaštite prirode).

Stručno povjerenstvo formirano Rješenjem br. 000442998-2026-09693-004-081-380-001-SK1 od 10. veljače 2026. godine, nakon razmatranja izvješća o strateškoj procjeni i obavljenom postupku ocjenjivanja, uzimajući u obzir odredbe članka 15.-21. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš i kriterije iz Priloga 2 ovog zakona, jednoglasno je donijelo odluku o ocjeni Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš plana detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici, na temelju članka 25. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS“, br. 94/24) i članka 9. Pravilnika o načinu izbora i rada stručnog povjerenstva za ocjenu izvješća o strateškoj procjeni utjecaja planova i programa na okoliš („Sl. glasnik RS“, br. 112/25), da je Izvješće potrebno izmijeniti i dopuniti, sukladno primjedbama stručnog povjerenstva.

Mišljenjem na Izvješće, izdanim od strane nadležnog tijela za poslove zaštite okoliša, br. 000442998-2026-09693-004-081-380-001, od dana 04. ožujka 2026. godine, na temelju provedenog postupka sukladno članku 22. i 25. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS“, br. 94/24), a uzimajući u obzir odredbe iz čl. 15-21. ovog zakona i kriterije iz Priloga 2 ovog zakona, utvrđena je potreba izmjene i dopune Izvješća o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš plana detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ K.O. Stari grad u Subotici, u skladu s Ocjenom stručnog povjerenstva, br. 000442998-2026-09693-004-081-380-001-SK3, od dana 03. ožujka 2026. godine.

U zapisniku s javne rasprave, održane 08. travnja 2026. godine s početkom od 10,00 sati, navedeno je da su sjednici prisustvovali članovi Povjerenstva za planove, predstavnici izrađivača Izvješća, predstavnici Tajništva za građevinarstvo, i da na javnoj raspravi nije bilo zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba.

Također, u zapisniku je navedeno da je pravna osnova za izradu Strateške procjene utjecaja članak 9. Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad, br. 003637882-2025-09693-011-000-380-001, kojim je propisano da se za Plan provodi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš na temelju Rješenja Tajništva za građevinarstvo, br. 001359320-2025-09693-004-050-350-136, a sve u skladu s člankom 5. stavak 1. i člankom 9. stavak 1. i 4. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS“, br. 94/24).

Javni uvid u dokumentaciju Strateške procjene utjecaja, skupa s Nacrtom Plana detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad oglasen je za razdoblje od 16. ožujka 2026. do 16. travnja 2026. godine.

Zaključeno je da do dana održavanja javne rasprave nije pristigla niti jedna primjedba na Stratešku procjenu utjecaja.

Tijelo nadležan za poslove zaštite okoliša, na temelju članka 29. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS“, br. 94/24), primjenom kriterija iz Priloga 2 ovog zakona, uzimajući u obzir da nije bilo mišljenja, ni primjedbi dostavljenih od strane javnosti i zainteresiranih tijela i organizacija, ocijenio je Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja, dostavljen uz zahtjev za davanje suglasnosti, od dana 05. svibnja 2026. godine i zaključilo da Izvješće ispunjava zakonom propisane kriterije.

Imajući u vidu gore navedeno i da na temelju provedenog postupka ocjenjivanja ne postoji osnova za odbijanje davanja suglasnosti na izvješće o strateškoj procjeni, sukladno članku 30. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS“, br. 94/24), tilo nadležno za poslove zaštite okoliša ocjenjuje da Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja za Plan detaljne regulacije područja za eksploataciju pijeska na lokaciji „Kelebija-Vojput“ k.o. Stari grad u Subotici, oznaka: svibanj 2026. godine (pod internim brojem 204/26, dana 05.05.2026) zadovoljava kriterije iz članka 29. stavak 3. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Sl. glasnik RS“, br. 94/24), tako da se predmetni plan može uputiti u daljnju proceduru.

Obradila:

Nora Seker, magistra biologije

Armin Demeter
po ovlasti br. 001700911-2025-09693-006-000-031-
075 od 01.04.2025. god.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivu

Napomena: Vijećnici Skupštine Grada Subotice mogu izvršiti uvid u Prijedlog Plana, u Tajništvu za građevinarstvo Gradska kuća, II kat, ured broj 204, svakog radnog dana od 8,00-15,00 sati.